

Số: 329/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

- Kính gửi:
1. Bà Nguyễn Thị Hòa - Sinh năm 1956, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;
 2. Ông Hoàng Văn Tặng - Sinh năm 1978, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý;
 3. Bà Lý Thị Táy - Sinh năm 1980, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/2015/HSST ngày 14/8/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 310/2016/HSPT ngày 24/5/2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 1901088/CTTĐG-VVI ngày 22/02/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 10;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 97/TB-BN ngày 15/3/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Tặng - Sinh năm 1978, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý;

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hòa - Sinh năm 1956, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lý Thị Táy - Sinh năm 1980, địa chỉ: thôn Thảo, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2019/HĐBN ngày 02/7/2019 và Phụ lục hợp đồng ngày 19/02/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng 400m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Tặng tại thửa số 441, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Thảo, xã Biễn Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: 30.394.302đ (*Ba mươi triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm linh hai đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, bà Nguyễn Thị Hòa có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng 400m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Tặng tại thửa số 441, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Thảo, xã Biễn Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) với giá 30.394.302đ (*Ba mươi triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm linh hai đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn trên, bà Nguyễn Thị Hòa không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giao lại tài sản cho người phải thi hành án quản lý, sử dụng (*Người phải thi hành án không được đưa tài sản này tham gia các giao dịch dân sự cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án*) do giá trị tài sản đã giảm bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để bà Nguyễn Thị Hòa, ông Hoàng Văn Tặng và bà Lý Thị Táy biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Văn Phúc